

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 085885/2012/OV.Mel

Č.jedn.: MCP8 156798/2012

Vyřizuje: Melicharová Zuzana

Praha, dne 21.11.2012

Bohnice/p 585/341

ROZHODNUTÍ

NUTNÉ ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") zjistil při kontrolní prohlídce, že stavba:

**„Spojovací lávka pro pěší mezi terasou bytového domu č.p. 412/2 v ulici Katovická a obchodním centrem ODRA“
Praha 8, Bohnice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 585/341 v katastrálním území Bohnice svým technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, není nutné ji neodkladně odstranit, a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 135 odst. 3 stavebního zákona

n a ř i z u j e

stavebnímu podnikateli:

MENHIR Praha s.r.o., IČO 27615279, Lupáčova 19, 130 00 Praha 3

(dále jen „podnikatel“)

provedení nutných zabezpečovacích prací spočívajících v:

- **Odstranění uvolňující se omítky a uvolněných částí betonové konstrukce ze spodní části lávky, z postranních částí tvořících zábradlí lávky a z vrchní části dvojice podpěrných sloupů, na kterých je lávka rovněž uložena.**

II. Stanoví podmínky pro provedení nutných zabezpečovacích prací:

1. Nutné zabezpečovací práce budou provedeny nejpozději **do 7 dnů po doručení tohoto rozhodnutí.**
2. Provedení nutných zabezpečovacích prací bude oznámeno bezprostředně po jejich dokončení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MENHIR Praha s.r.o., Lupáčova 19, 130 00 Praha 3

Mgr. Petr Plocek, ev.č. ČAK 9563, advokátní kancelář Praha 1, Klimentská 151/22

Odůvodnění:

V prostoru mezi jižní terasou bytového domu č.p. 412/2 v ulici Katovická nacházející se na pozemku parc.č. 585/211 a navazujícím obchodním centrem ODRA se nad pozemkem parc.č. 585/341, vše v k.ú. Bohnice, nachází spojovací lávka pro pěší.

Stavebně technický stav této lávky byl stavebním úřadem při kontrolní prohlídce dne 21.8.2012 vyhodnocen jako zdroj možného ohrožení bezpečnosti chodců pohybujících se pod touto lávkou, neboť bylo zjištěno uvolňování a odpadávání omítky a částí betonové konstrukce zejména ze spodní části lávky.

Kontrolní prohlídka se konala na základě podnětu Bytového družstva Katovická, které v současnosti připravuje opravu spodní části terasy na pozemku parc.č. 585/211 v k.ú. Bohnice. Předpokladem pro provedení této opravy je však zásah do navazující spojovací lávky mezi terasou a obchodním centrem ODRA.

Na základě výše uvedených zjištěných skutečností stavební úřad výzvou ze dne 12.9.2012 pod č.j. MCP8 122287/2012 vyzval vlastníka stavby lávky, kterým je podle právního názoru stavebního úřadu vlastník navazujícího objektu obchodního centra, tedy SIMONA spol. s.r.o., ke zjednání nápravy ve lhůtě do 31.10.2012. Zjednání nápravy spočívalo v odstranění uvolňující se omítky a částí betonové konstrukce ze spodní části stropu lávky a odstranění příčin zatékání srážkové vody do konstrukce lávky, která způsobuje uvolňování a odpadávání omítky a částí betonové konstrukce.

SIMONA spol. s.r.o., na základě předložené plné moci zastoupena advokátem Mgr. Petrem Plockem, podala dne 8.10.2012 k výše uvedené výzvě stavebního úřadu své stanovisko s uvedením, že vlastnictví předmětné lávky odmítá a současně namítá, že SIMONA spol. s.r.o. nebyla přizvána k účasti na kontrolní prohlídce konané dne 21.8.2012. Z tohoto důvodu stavební úřad k opakovanému posouzení stavebně technického stavu za účasti SIMONA spol. s.r.o. stanovil další kontrolní prohlídku, která se bude konat dne 29.11.2012.

Dne 7.11.2012 však stavební úřad obdržel od Bytového družstva Katovická „Technickou zprávu – Posouzení stavebně technického stavu terasy a přilehlého spojovacího můstku“ vypracovanou Ing. Martinem Klímou v říjnu 2012 pod zakázkovým číslem 12071.

Ze závěrů předloženého posudku vyplývá, že prostor pod předmětnou terasou a lávkou, kde se na pozemku parc.č. 585/341 v k.ú. Bohnice nachází veřejně přístupná účelová komunikace, je nutno neprodleně uzavřít z důvodu havarijního stavu stavební konstrukce lávky, neboť konstrukce lávky vykazuje poruchy, hrozí odpadávání částí konstrukce a v důsledku toho je ohroženo zdraví a život osob pohybujících se pod lávkou.

Stavební úřad proto interním sdělením ze dne 12.11.2012 pod č.j. MCP8 152324/2012 předal ÚMČ Praha 8, odboru dopravy, jako příslušnému silničnímu správnímu úřadu, podnět k uzavření účelové komunikace s veřejným přístupem nacházející se pod předmětnou spojovací lávkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

ÚMČ Praha 8, odbor dopravy rozhodnutím ze dne 12.11.2012 pod č.j. MCP8 152685/2012 nařídil okamžité uzavření předmětné veřejně přístupné účelové komunikace jejímu správci, kterým je ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že vlastnictví předmětné stavby spojovací lávky mezi terasou bytového domu č.p. 412/2 a obchodním centrem ODRA není v současnosti jednoznačně a bez pochyb prokázáno a stavba lávky svým stavebně technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat a není nutné ji neodkladně odstranit, stavební úřad nařídil nutné zabezpečovací práce ve výše uvedeném rozsahu stavebnímu podnikateli, neboť hrozí nebezpečí z prodlení podle § 135 odst. 3 stavebního zákona.

Rozsah nutných zabezpečovacích prací lávky byl upřesněn při kontrolní prohlídce na místě stavby dne 19.11.2012 za účasti zástupce stavebního úřadu, ÚMČ Praha 8, odboru životního prostředí a specialisty na diagnostický průzkum mostů PONTEX s.r.o.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením nutných zabezpečovacích prací nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízenými nutnými zabezpečovacími pracemi se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bytové družstvo Katovická, Katovická 8/409, 181 00 Praha 8
Městská část Praha 8, zastoupená majetkovým odborem, Na Košince 1/502, 180 00 Praha 8
Městská část Praha 8, odbor životního prostředí, Na Košince 1/502, 180 00 Praha 8

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 135 odst. 4 stavebního zákona odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Nutné zabezpečovací práce se provádějí podle § 135 odst. 6 stavebního zákona na náklad vlastníka stavby. O dalších opatřeních rozhodne stavební úřad podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. MENHIR Praha s.r.o., IDDS: g8dk7tg
2. Mgr. Petr Plocek, IDDS: duagk6j